

M E S T S K Ý Ú R A D V G A L A N T E

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 22. júna 2017

K bodu č. 11: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – TIMI INTO s.r.o.

Návrh predkladá:

Peter Paška v.r.
primátor mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Stanovisko komisie MsZ
- Finančnej a správy majetku

Návrh spracoval:

Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

V Galante 09.06.2017

1.

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 117/Z-2015 zo dňa 29.09.2015

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva pozemku parcela registra C KN č. 745/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 132/2016 zo dňa 20.10.2016 vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.11.2016 pod č. 1260/2016, z pozemku parcela registra C KN č. 745/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3914 m², zapísaný na LV č. 3365, k.ú. Galanta, pre žiadateľa TIMI-INTO, s.r.o., sídlo Hodská 1644/69, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 289, za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 56,28 €/m².

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

uzavrieť s TIMI-INTO, s.r.o. kúpnu zmluvu v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: júl 2017

Dôvodová správa

Mesto Galanta na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 117/Z-2015 zo dňa 29.09.2015 uzatvorilo so spoločnosťou TIMI-INTO s.r.o. dňa 27.11.2015 budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníctva pozemku - parcela registra C KN č. 745/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², k.ú. Galanta, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcela registra C KN č. 745/1, k.ú. Galanta na základe geometrického plánu č. 42/2015 zo dňa 14.05.2015 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 01.06.2015 pod č. 489/2015 (ďalej len „pôvodný geometrický plán“). Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 103/2015 zo dňa 05.11.2015 Ing. Tünde Panyikovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľnosti bola kúpna cena stanovená vo výške 1 800,00 eur, pričom 80 % kúpnej ceny zaplatil budúci kupujúci na účet budúceho predávajúceho dňa 01.12.2015. Zvyšných 20 % kúpnej ceny zaplatí budúci kupujúci na účet budúceho predávajúceho do piatich pracovných dní po uzavretí kúpnej zmluvy.

Následne Mesto Galanta uzatvorilo so spoločnosťou TIMI-INTO s.r.o. dňa 30.05.2016 nájomnú zmluvu č. NZ 2016/13655/128, ktorej predmetom je nájom:

- a) pozemku parcela registra C KN č. 745/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², k.ú. Galanta, zapísaný na LV č. 3365 za účelom realizovania stavby „Predajňa kancelárskych potrieb – prestavba a prístavba“, pričom táto stavba bola schválená na základe stavebného povolenia vydaného mestom Galanta č. OSP 156/739/2016-Bi,PE zo dňa 02.05.2016;
- b) časti pozemku parcela registra C KN č. 745/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3914 m², k.ú. Galanta zapísaný na LV č. 3365 v rozsahu 132 m² za účelom zriadenia staveniska k uvedenej stavbe.

Na Mestský úrad v Galante bola dňa 22.05.2017 doručená žiadosť spoločnosti TIMI-INTO s.r.o., so sídlom Hodská 1644/69, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 289 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta - **parcela registra C KN č. 745/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²**, ktorý bol oddelený z pozemku parcela registra C KN č. 745/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3914 m², zapísaný na LV č. 3365, k.ú. Galanta a to na základe geometrického plánu č. 132/2016 zo dňa 20.10.2016 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.11.2016 pod č. 1260/2016.

Z vyššie uvedených skutočností teda vyplýva, že vybudovaním stavby „Predajňa kancelárskych potrieb – prestavba a prístavba“ spoločnosťou TIMI-INTO s.r.o. sa zmenilo tak číslo parcely ako aj jej výmera.

Na základe toho teda budúci kupujúci doplatí na účet budúceho predávajúceho do piatich pracovných dní po uzavretí kúpnej zmluvy 20 % kúpnej ceny, pričom kúpna cena je v zmysle znaleckého posudku stanovená vo výške 56,28 eur/m².

3.

Žiadosť o odkúpenie pozemku – TIMI INTO s.r.o.

Dňa 22.05.2017 bola na Mestský úrad v Galante doručená žiadosť spoločnosti TIMI-INTO s.r.o., so sídlom Hodská 1644/69, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 289 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Galanta - **parcela registra C KN č. 745/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²**, ktorý bol oddelený z pozemku parcela registra C KN č. 745/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3914 m², zapísaný na LV č. 3365, k.ú. Galanta a to na základe geometrického plánu č. 132/2016 zo dňa 20.10.2016 vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.11.2016 pod č. 1260/2016.

Spoločnosť TIMI-INTO s.r.o. svoju žiadosť odôvodnila tým, že pri vytyčovaní prístavby realizačnou stavebnou firmou „Predajňa kancelárskych potrieb – prestavba a prístavba“, došlo k posunu vytyčenia pôdorysu prístavby oproti pôvodnému projektu.

Ku dňu prerokovania žiadosti komisiou finančnou a správy majetku Mestského zastupiteľstva Galanta nemá žiadateľ žiadne záväzky voči mestu Galanta.

Komisia finančná a správy majetku MsZ Galanta odporučila žiadosti vyhovieť.

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA
26



Mgr. Ivan Szolga
vedúci oddelenia právneho
a verejného obstarávania

Prílohy:

1. Žiadosť zo 22.05.2017
2. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante č. 117/Z-2015 zo dňa 29.09.2015
3. Kópia geometrického plánu č. 132/2016 zo dňa 20.10.2016
4. Snímka z mapy

MESTSKÝ ÚRAD GALANTA	
Došlo dňa: 22-05-2017	
Ev.č.zaznamu: 12981	Číslo spisu:
Prílohy listy: 0,1	Vybavuje: Szolga

Mestský úrad Galanta
Mierové námestie 940/1
924 36 Galanta

V Galante, dňa 19.5. 2017

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Dolu podpísaná Erika Szócssová, konateľka spoločnosti TIMI – INTO, s.r.o. si Vás týmto dovoľujem požiadať o odkúpenie časti pozemku, vo vlastníctve Mesta Galanta vedeného Okresným úradom, Katastrálnym odborom ako

- Parcela registra CKN parc. číslo 745/1– zastavané plochy a nádvoria

Na základe Vášho kladného stanoviska k plánovanej prístavbe predajne TIMI –INTO, ktoré bolo navrhnuté na parcele registra CKN č. 745/1 v rozsahu so zastavanou plochou cca 35 m² si Vás dovoľujem požiadať o opätovné odkúpenie časti pozemku uvedenej parcely a to časti o rozlohe 7m².

Svoju žiadosť odôvodňujem skutočnosťou, že pri vytyčovaní prístavby realizačnou stavebnou firmou, došlo k posunu vytyčenia pôdorysu prístavby oproti pôvodnému projektu.

V snahe vysporiadať vlastnícke vzťahy s terajším vlastníkom ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, Vás preto ako súčasného vlastníka pozemku žiadam o odpredaj uvedenej časti pozemku, parcelné číslo 745/1 o celkovej výmere 7 m².

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



Erika Szócssová
konateľka spoločnosti



V Galante dňa: 5. októbra 2015

Uznesenie č. 117/Z-2015

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Galante, zo dňa 29.09.2015

Žiadosť spoločnosti TIMI-INTO, s.r.o. o odkúpenie pozemku v k.ú. Galanta

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva časti pozemku registra C KN číslo 745/1, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 3914 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, v rozsahu a tvare, ktorý je v návrhu geometrického plánu č. 42/2015 zo 14.05.2014 vyhotoveným Ing. Tomášom Bagim, označený ako parcela č. 745/17 vo výmere 32 m², pre žiadateľa TIMI-INTO s.r.o., sídlo Hodská 1644/69, 924 01 Galanta, IČO: 36 226 289 za účelom prístavby v stavbe s.č. 1644/69 v Galante s nasledovnými podmienkami:

1. so žiadateľom sa uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod časti pozemku parcela registra C KN číslo 745/1, katastrálne územie Galanta, vo výmere 32 m², v súlade s podmienkami uvedenými v článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 52/2010, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 17/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 22/2013,
2. kúpna cena pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, najmenej vo výške 55,00 €/m²,
3. pri realizácii prístavby rešpektovať pripomienky obyvateľov sídl. JAS v Galante a mesta Galanta z verejného prerokovania zámeru dňa 23.07.2015.

o d p o r ú č a

Primátorovi mesta

Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s TIMI-INTO s.r.o., Hodská č. 1644/69 v Galante na časť pozemku parcela registra C KN č. 745/1, katastrálne územie Galanta, v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2015

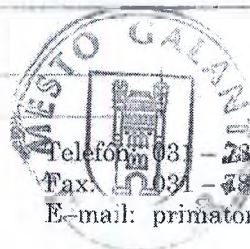
Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Benkovics	Mgr. László Biró	MUDr. Ervín Chomča
PaedDr. Peter Černý	Mgr. Jozef Gál	Ing. Zoltán Horváth	MUDr. Helena Kertészová
Bc. Peter Kolek	Mgr. Ján Marsall	Fridrich Psota	MUDr. Ján Stratinský
MUDr. Richard Šimaljak	Zsolt Takáč	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský

Zdržali sa:

Ing. František Gaulieder

Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta



Telefón: 031 - 238 43 10
Fax: 031 - 238 35 92
E-mail: primator@galanta.sk

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Vymera		Druh pozemku	Kód	F		od		Číslo		Vymera		Druh pozemku
PK vložky	parcely	ha	m ²			Diely	parcele číslo	m ²	parcely číslo	parcely	m ²	ha	m ²	
LV	PK	KN	ha	m ²	Kód									Vlastník (na oprav osobu) adresa (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2579		743/2		306	ost.pl.					743/2		303		ost. pl. 29
										743/9		3		zast. pl. 16 14
921		743/3		27	zast.pl.					743/3		27		zast. pl. 16 14
3365		745/1		3914	ost.pl.					745/1		3872		ost. pl. 29
										745/18		42		zast. pl. 16 14
4585		745/5		68	zast.pl.					745/5		68		zast. pl. 16 14
spolu:				4315								4315		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

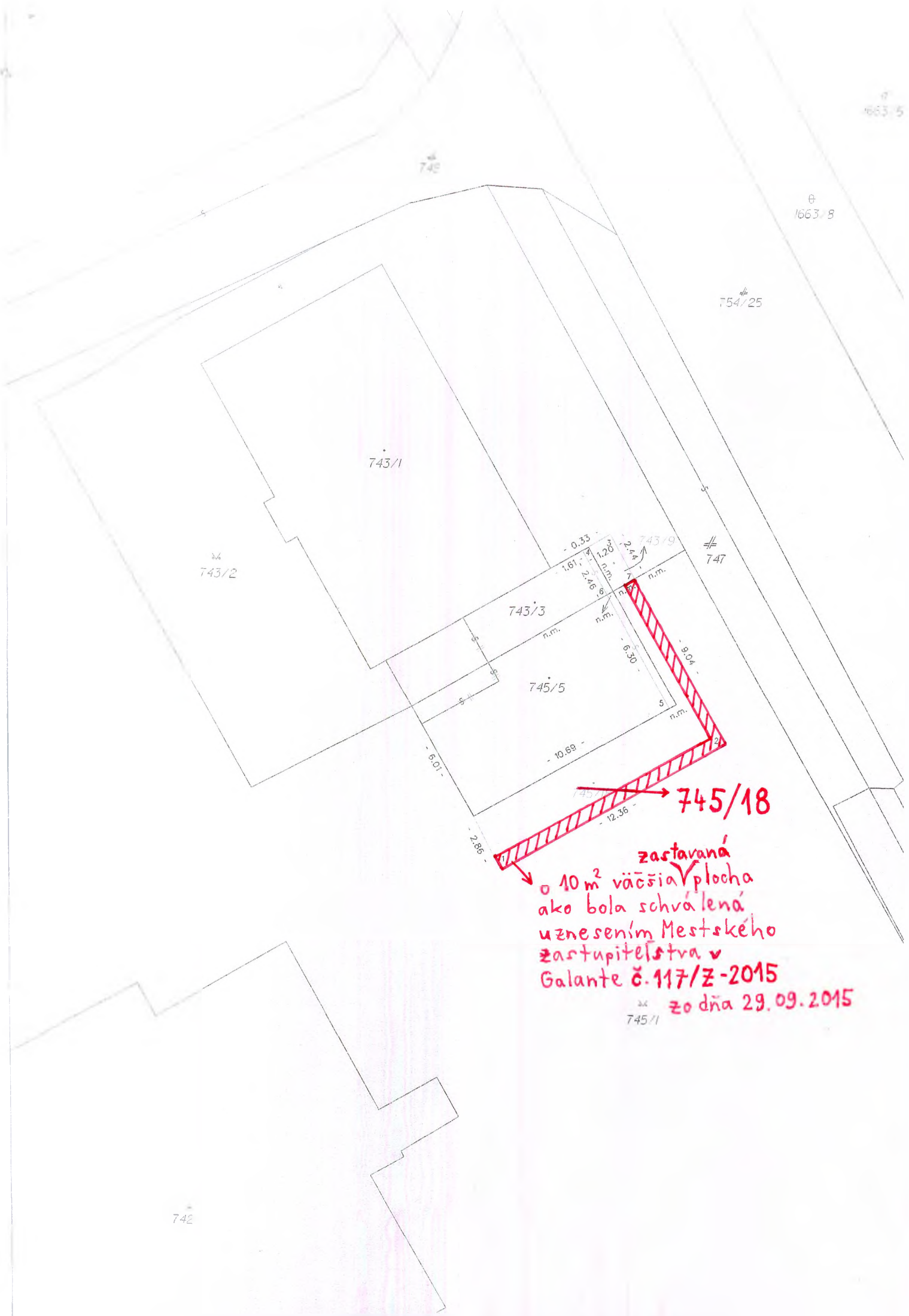
kód druhu stavby 14 - budova obchodu a služieb

Správny úkon spoplatňovaný podľa položky 10 zákona č. 145/95 Z. z.

Poznámka: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 743/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4585.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Bagi Tomáš Javorinka 145 924 01 GALANTA tomas.bagi@gmail.com IČO: 41 897 668		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
Kat. územie Galanta		Číslo plánu 132/2016	Mapový list č. Galanta 1-0/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavieb p.č. 743/9, 745/18 a oddelenie pozemkov p.č. 743/2, 745/1.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 20.10.2016	Meno: Ing. Bagi Tomáš	Dňa: 20.10.2016	Meno: Ing. Bagi Tomáš	Meno: Ing. Barbora HLAVATÁ
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4787		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



zastavaná
o 10 m² väčšia plocha
ako bola schválená
uznesením Mestského
zastupiteľstva v
Galante č. 117/Z-2015
zo dňa 29.09.2015



STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 07.06.2017 prerokovala žiadosť spoločnosti TIMI – INTO s.r.o o odkúpenie pozemku.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa odkúpenie pozemku parcela číslo 745/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m², k.ú. Galanta v zmysle návrhu predloženého odd. právnym a verejného obstarávania MsÚ.

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová